



Sindacato  
Unitario  
Nazionale  
Inquilini ed  
Assegnatari

# Carta dei Servizi sunia

## I servizi SUNIA per inquilini in affitto privato

- Consulenza e stesura contratto di locazione abitativa libero, agevolato, per studenti, transitorio e turistico, e registrazione dei contratti telematica;
- Consulenza e stesura contratto di locazione uso diverso dall'abitativo;
- Verifica e conteggi canoni di locazione e oneri accessori;
- Verifica bilanci condominiali, riparti delle spese e del riscaldamento
- verifica regolamenti condominiali e gestione parti comuni
- Assistenza, compilazione domanda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia popolare o social housing e sviluppo della pratica
- Assistenza domande contributo integrativo affitto con eventuale ricorso e contenzioso;
- Consulenza e assistenza per detrazione del canone dell'alloggio per inquilino.

## I servizi SUNIA per l'edilizia pubblica

- Verifica e conteggi canoni di locazione;
- Verifica e conteggi oneri accessori;
- Verifica della situazione contabile dei canoni, ed eventuale contestazione o transazione/concordato;
- Assistenza per richiesta interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Censimento periodico assegnatari erp;
- Domande di subentro nel contratto di locazione;
- Assistenza bandi cambio alloggio;
- Assistenza e partecipazione a riunioni dell'autogestione dei servizi comuni;
- Verifica criteri reddituali per permanenza e decadenza;

## I servizi SUNIA per la proprietà utente

- Assistenza assemblea condominiale e sul servizio di riscaldamento;
- Verifica bilanci condominiali, ripartizione spese condominiali e del riscaldamento;
- Verifica regolamenti condominiali e gestione parti comuni;
- Consulenza su procedura lavori ed eventuale detrazione fiscale;
- Consulenza su lavori risparmio energetico ed eventuale detrazione fiscale;
- Detrazione e agevolazioni proprietario utente prima casa;



scan me

Il SUNIA rappresenta e tutela i diritti degli inquilini di abitazioni private e degli assegnatari di edilizia pubblica. SUNIA tutela altresì i proprietari della casa ove si risiede. SUNIA ha l'obiettivo di garantire il diritto alla casa a condizioni sostenibili.

